



Wohnwirtschaftliches Anforderungsprofil

- Region:** Fokus Städte in Deutschland ab 100.000 Einwohner; vorzugsweise in Regionen NRW, Berlin, Dresden, Leipzig, München, Hamburg
- Mikrolagen Fokus:** mittlere sowie gute Lage, d.h. keine direkte Nachbarschaft zur Großchemie oder zu Kläranlagen, Kraftwerken, etc.
- Ankaufgrößen:** je nach Standort ~ 20 bis ~ 2500 Wohneinheiten
Im Bereich unserer Bestandsschwerpunkte auch < 20 Wohneinheiten
- Ankaufkriterien:**
- Marktgerechter Objektzustand (bevorzugt)
 - Frei finanzierte wie auch geförderte preisgebundene Bestände
 - Bevorzugt bis zu vier Geschosse
 - Keine Anlagen mit dominanter Gewerbestruktur
 - Bevorzugt Asset Deals / Share Deals möglich
- Gewerbeanteil:** Bezogen auf die Netto-Mieterträge sollte der Gewerbeanteil 10 % nicht überschreiten. Vertragslaufzeit des Gewerbemieters sollte min. 8 Jahre betragen.
- Baujahr:** Vorzugsweise ab Baujahr 1950, aber auch Altbauten in entsprechenden Lagen.
- Mindestangaben:**
- Vollständige Adresse
 - Anzahl Einheiten (Wohnen, Gewerbe, PKW)
 - Grundstücksgröße
 - Jahresnettokaltmiete Ist und Soll (Wohnen, Gewerbe, PKW)
 - ggf. Laufzeit Mietpreisbindung
 - Angaben zum Leerstand
 - Technische Basisinformationen / Instandhaltungssituation / Etagenanzahl
 - Baujahre
 - Objektfotos
 - aktuelle Mieterliste
- Ausschlußkriterium:** Teileigentum (außer es wurde noch nichts aus dem Objekt verkauft)
Erbpachtgrundstück
- Hinweis:** Das Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Ein Maklervertrag kommt erst mit der schriftlichen Annahme eines uns gegenüber ebenso schriftlich erteilten Angebotes zustande. Unsererseits besteht keine Verpflichtung, uns zugesandte Unterlagen zurückzusenden.