



Gewerbliches Anforderungsprofil

- Region:** Fokus Städte in Holland, Österreich, Schweiz, Deutschland, ab 50.000 Einwohner; vorzugsweise in den alten Bundesländern (NRW) und Berlin, Potsdam, Leipzig, Dresden.
- Lage** Gute Auflage, innerstädtische Lage 1a- bis 2a-Lagen
- Ankaufgrößen:** Ab 5 Mio. € Ankaufsvolumen
- Ankaufskriterien:** Marktgerechter Objektzustand ohne akuten Instandhaltungsstau Büro- und Geschäftshäuser in Großstädte und entwicklungsfähiger Mittelzentren Innerstädtische Einkaufs- und Fachmarktzentren sowie Supermärkte insbesondere in guten Einkaufslagen Im Bau befindliche Objekte, die aber weitgehend vorvermietet sind Business Parks, Logistikzentren, etablierte und aufstrebenden Regionen
- Baujahr:** Büro- und Geschäftshäuser sowie Einzelhandelsobjekte sollten nicht älter als 25 Jahre sein und möglichst über funktionelle und flexibel gestaltbare Grundrisse verfügen. Ältere Objekte müssen modernen technischen Ansprüchen standhalten sowie genügend Entwicklungspotential aufweisen
- Mindestangaben:**
- Vollständige Adresse
 - Anzahl Einheiten (Gewerbe, PKW, evtl. Wohnen)
 - Grundstücksgröße
 - Jahresnettokaltmiete Ist und Soll (Gewerbe, PKW, evtl. Wohnen Vertragslaufzeiten)
 - Angaben zum Leerstand
 - Technische Basisinformationen / Instandhaltungssituation / Etagenanzahl
 - Baujahre
 - Objektfotos
 - aktuelle Mieterliste
- Hinweis:** Das Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Ein Maklervertrag kommt erst mit der schriftlichen Annahme eines uns gegenüber ebenso schriftlich erteilten Angebotes zustande. Unsererseits besteht keine Verpflichtung, uns zugesandte Unterlagen zurückzusenden.